

изх.№ 06-00-14 / 19.08.2024 г.

вх.№ 06-00-14 / 19.08.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имот, находящ се в гр.Котел, в.з. «Чукарите».

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3254 / 01.08.2024 г., подадено от Г. П. относно закупуването на общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 по КККР на гр.Котел, находящ се във вилна зона „Чукарите“. Към заявлението лицето е приложил копие от Н.А. № 2024 г., рег.№ 2024 г. на Нотариус Панайотов, видно от който той и съпругата му са собственици на построените в имота две сгради, с начин на трайно ползване: друг вид сграда за обитаване. Сградите са построени въз основа на учредено право на строеж със Заповед № 21.12.1994 г., от завод „Петър Караминчев“ ООД - гр.Русе. Видно от приложеното удостоверение изх.№ 94-00-2984 / 10.07.2024 г. на гл.архитект на общината, сградите, описани в цитирания по-горе нотариален акт представляват законно построени сгради в общински имот. Лицето е приложил декларация, че при покупката на сградите не му са предоставени копия от строителната документация.

Сградите са разположени в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 по КККР на гр.Котел, с площ 1 002 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ V-1,4,38 в кв.5 по ПУП на в.з. „Чукарите“- гр.Котел, актуван с АОС № 2023 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, продажбата на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без провеждането на търг или конкурс. Процедурата по продажба е подробно описана в чл.44 и чл.44а от НРПУРОИ. Правото на собственост се придобива по пазарни цени, като от цената на земята се приспада цената на законно реализираното право на строеж. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, определени от общински съвет. Пазарните цени се определят въз основа на пазарни оценки, изготвени от независим оценител и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки. Пазарните оценки, изготвени от инж.Влахов и данъчните оценки, са посочени в следващата таблица:

Пазарна оценка на земята	10 296.00 лв.	Данъчна оценка на земята	9 281.00 лв.
Пазарна оценка на правото на строеж	526.00 лв.	Данъчна оценка на правото на строеж	1 393.10 лв.
Цена на дървесината	420.00 лв.		

Описаният по-горе общински имот не е включен в приетата от Вас с Решение № 45 / 31.01.2024 г. „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, което налага нейната актуализация в раздел I, т.3 – „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.44, ал.6 и ал.7 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет – Котел да разгледа и обсъди приложените към настоящото предложение материали, и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 45 / 31.01.2024 г. на Общински съвет - Котел, както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“, се добавя нова позиция под №, в графа „местонахождение“ се вписва: „гр.Котел, в.з. „Чукарите“, ПИ 39030.504.43, УПИ V в кв.5“, в графа „Описание на имота“ се вписва: „Поземлен имот с площ 1 002 кв.м., отреден за жилищно строителство“.

2. Общински съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор **39030.504.43** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70 / 10.11.2006 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-303 / 15.07.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 002 (хиляда и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 39030.504.160, 39030.504.44, 39030.504.104-улица и 39030.504.42, за който е отреден УПИ V-1,4,38 (римско първи за първи, четвърти и тридесет и осми) в кв.5 (квартал пети) по действащия ПУП на вилна зона „Чукарите“, одобрен с Решение № 74 / 30.05.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № / 07.09.2023 г., на Д П с ЕГН и Ц Г ЕГГ собственици в режим на СИО при равни дялове на законно построените в имота сгради с идентификатори 39030.504.43.1 и 39030.504.43.3, при пазарна цена на имота в размер на лева.

3. Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: заявление за закупуване на имота; Н.А. № с. за собственост на сградите; скица на имота № 15-775542-30.07.2024 г., издадена от СГКК-Сливен; скица на имота по действащия ПУП; АОС J / 07.09.2023 г.; удостоверение на гл.архитект; доклад за пазарна оценка – 2 бр.; удостоверение за данъчна оценка – 2 бр.

С уважение

КОСТА КАРА
Кмет на Общ.

съгласувал: гл. юрисконсулт:

изготвил: гл.експерт „ОС“:

съгласувал: директор д-я „СиС“:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАЕ

Вписване по ЗС/ПР
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Коста Каранашев

(име и фамилия)

(име и фамилия)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07. 09. 2023 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	Поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и три), с площ 1 002 (хиляда и два) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр.КОТЕЛ , вилна зона "Чукарите", ПИ 39030.504.43 по КККР на града, одобрени със Заповед № РД-18-70 / 10.11.2006 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-303 / 15.07.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 39030.504.160; 39030.504.44; 39030.504.104-улица; 39030.504.42.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9 281.00 (девет хиляди двеста осемдесет и един) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

АОС № 1000 / 06.01.2003 година;
АДС № 1000 / 05.04.1993 година.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК С

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Е - гл.експерт "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

По стария ПУП на в.з. "Чукарите", одобрен със Заповед № 1000 / 06 г., актувания имот съответства на част от УПИ II-"за почивни станции" в кв.5. Съгласно действащия ПУП, одобрен с Решение № 74 / 30.03.2008 г. на Общински съвет - Котел, за имота се отрежда УПИ V-1,4,38 в кв.5, с приложена регулация.

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ: Със Заповед № 548 / 21.12.1994 г. на з-д "Петър Караминчев" ООД гр.Русе е учредено възмездно право на строеж при РЗП 64 кв.м., за изграждане на почивна база. На Дружеството е издадено е удостоверение изх.№ 333 / 22.12.1994 г. С договор за продажба от 23.02.2005 г., Дружеството продава на 2 бр. бунгала, които в КРНИ са идентифицирани като сграда с идентификатор 39030.504.43.1, със ЗП 73 кв.м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор 39030.504.43.3, със ЗП 22 кв.м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване. Видно от КРНИ, сграда с идентификатор 39030.504.43.2, със ЗП 32 кв.м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване, е собственост и по Н.А. № г., т.П, д. г. на Нотариус Панайотов.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала № 1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 43
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-775542-30.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39030.504.43

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-70/10.11.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.07.2024 г.

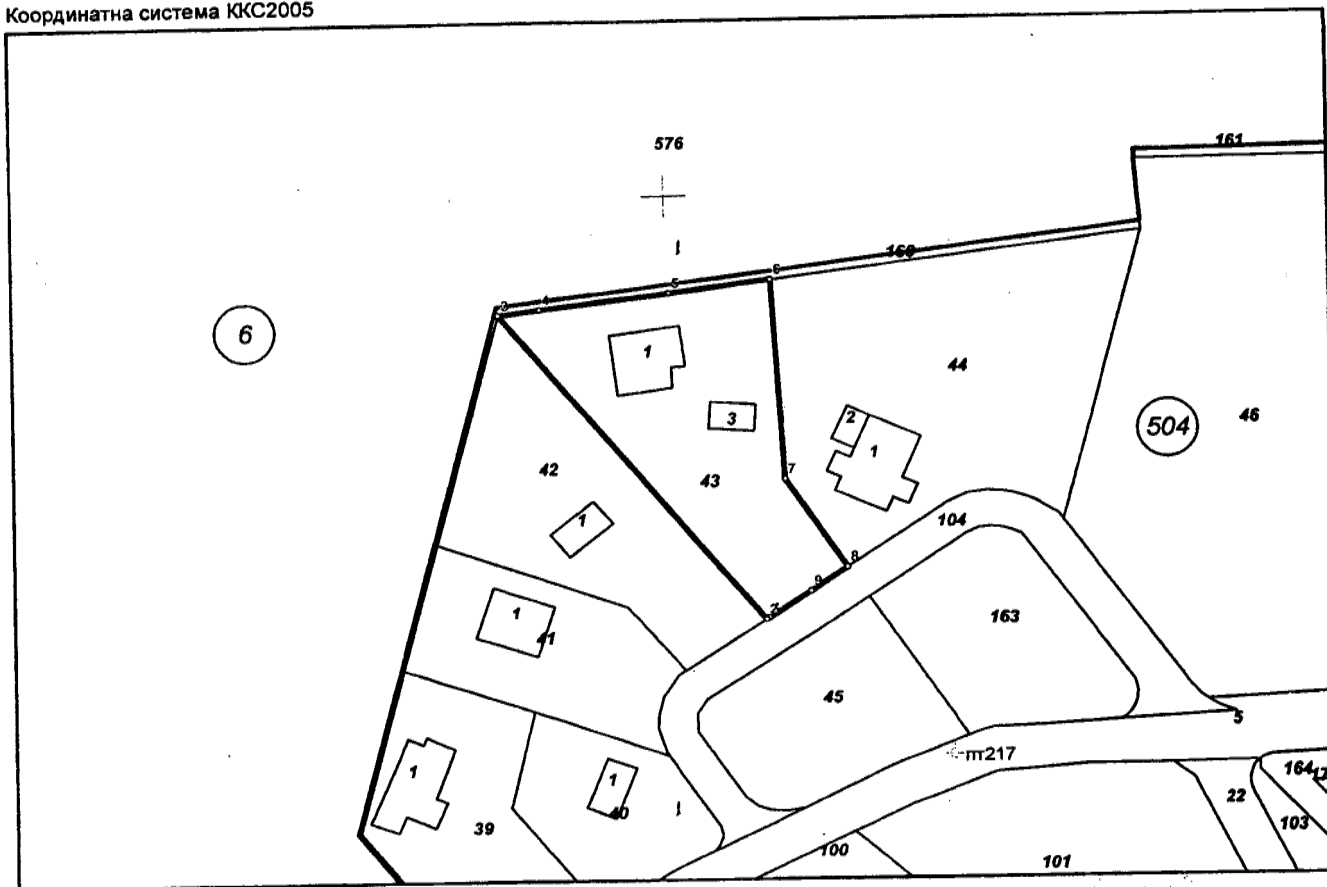
Адрес на поземления имот: гр. Котел, в.з. Чукарите

Площ: 1002 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



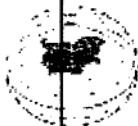
М 1:1000

Предишен идентификатор: 39030.504.1

Номер по предходен план: 1,4,38, квартал: 5, парцел: V

Съседи: 39030.504.42, 39030.504.104, 39030.504.44, 39030.504.160

Скица № 15-775542-30.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-375472-09.07.2024 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1. 000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост №

гр.Котел

, издаден от Служба по вписванията

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1

Право на строеж

, издаден от Служба по вписванията

Нотариален акт №

гр.Котел

2.

Право на строеж

издаден от Служба по вписванията

Нотариален акт №

гр.Котел

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4750241.15	576213.40
2.	4750240.88	576212.98
3.	4750283.56	576177.88
4.	4750284.25	576183.30
5.	4750286.44	576200.55
6.	4750288.16	576214.03
7.	4750260.36	576215.67
8.	4750248.07	576223.81
9.	4750244.77	576218.94

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 39030.504.43.1: застроена площ 73 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

2. Сграда 39030.504.43.3: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

СКИЦА № 320

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот V-1:4:38 кв. 5 по
регулационния план на гр. Котел, одобрен със Заповед №
Реш. № 44/30.03.2008 г.
СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА №
15-775542/30.03.2024г.

ИЗДАДЕНА ОТ
АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

Скицата се издава

проектиран

КОПИРАЛ

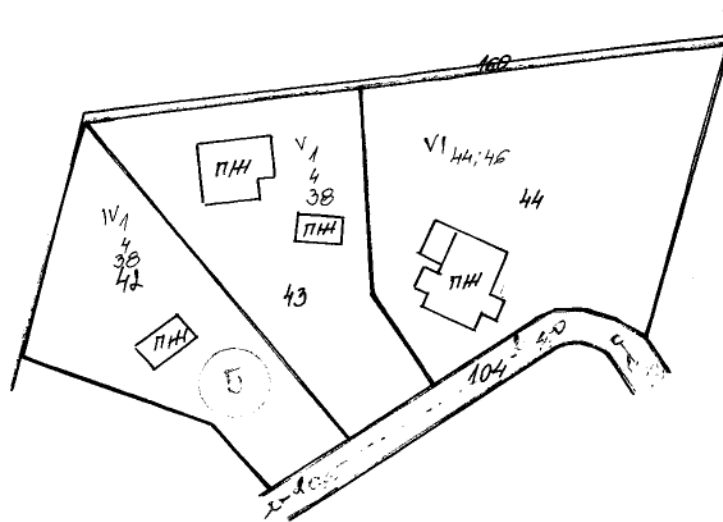
и ще послужи за
ена с кв. № 1164162/01.06

ВЕРИЛ:

(год. м. ден)

(год. м. ден)

2024.08.06.



НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно да
се построи

Гл.архитект: Дата:

вх. № 54-00-2104/04.09

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Д. Д. Д. Н.

с постоянен адрес: гр. /с/ ...

ул. "..." № ...

Г-Н КМЕТ,

Собственик съм на законно построена сграда, изградена по силата на отстъпено право на строеж в общински имот с идентификатор ... 3.9030.504.43 ... по КKKP на гр./с./ ... Котел ... за който е отреден УПИ ... 14.38 в кв. ... 5 ... по действащия ПУП на населеното място.

С настоящото заявявам желание да ми бъде продаден гореописаният общински имот, без търг или конкурс, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Прилагам:

1. Н.А. за собственост на сградата
2. скица по действащия ПУП №
3. скица и извадка от КРНИ, издадени от СГКК-Сливен - №
4. копие от одобрен от гл.архитект на общината проект – част архитектура;
5. копие от договор за право на строеж от
6. копие от разрешение за строеж №
7. копие от протокол за определяне на строителна линия и ниво, дата :
8. копие от об.записка към проекта;
9. удостоверение за въвеждане в експлоатация или удостоверение от гл.архитект, че сградата е законно построена №
10. Други: Декларация

Котел
гр.
.....Г.

С уважение:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

От Арх. Любомир

Попов гл.Архитект на Община Котел

Сгради с идентификатори 39030.504.43.1 и 39030.504.43.3, с начин на трайно ползване: друг вид сграда за обитаване, построени в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 по КККР на гр.Котел, вилна зона „Чукарите“ са законно изградени. Същите са строени от държавно предприятие , по стопански начин , по силата на учредено право на строеж , съгласно представена декларация от собственика на имота.

арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ

Гл. арх.

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес:

2000.00 лв.

Пропорц. Такса 67.80 лв.

Обикн. такса: 6.00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 73.80 лв.

Сметка № от г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията
Дв.Вх. рег. № от 08-07-2024 г.

Акт № тог дело

Партиди

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том рег. № дело № от 2024 г.

Днес на 08.07.2024г. /осми юли две хиляди двадесет и четвърта година/ пред мен **НОТАРИУС КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ** вписан под №667 в регистъра на Нотариалната Камара с район на действие Районен Съд Котел, в кантората ми в гр.Котел се явиха:

с л.к.!

с адрес гр.Котел, ЕГН

Обл.Сливен и
от МВР

Сливен с адрес гр.котел. общ.Котел
ПРОДАВАЧИ,

в качеството си на

адрес гр.Котел, общ.Котел

обл.Сливен
от МВР

Сливен с адрес гр.котел, общ.котел

КУПУВАЧИ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор

I. ПРОДАВАЧИТЕ

проават на

и на

с ЕГН

следния свой

собствен недвижим имот, представляващ:

1.СГРАДА с идентификатор 39030.504.43.1 /тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и три точка едно/ със застроена площ 73 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид сграда за обитаване и 2. СГРАДА с идентификатор 39030.504.43.3 /тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и три точка три/, със застроена площ 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид сграда за

обитаване, **ВЕДНО** с отстъпеното право за строеж в **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 39030.504.43 /тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Котел, одобрени със Заповед РД-18-70/10.11.2006г. на изп.директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 13.09.2023г., адрес на поземления имот: гр.Котел, в.з.**ЧУКАРИТЕ**, с площ 1002 кв.м. /хиляда и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване :ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: 39030.504.1, номер по предходен план: 1, 4, 38, квартал: 5, парцел: V, съседи на имота: 39030.504.42, 39030.504.104, 39030.504.44, 39030.504.160 за сумата от 2000 лв. /две хиляди лева/, която сума продавачите лично заявиха, че са получили напълно и в брой от купувачите, преди подписването на настоящия нотариален акт, като страните декларират, че продажната цена е действителното уговорено плащане по сделката.....

Данъчната оценка на сградите в имота са в размер на 1968.10 лв. /хиляда деветстотин шестдесет и осем лева и десет стотинки/, видно от представеното удостоверение за данъчна оценка изх.№7001023928 от 20.06.2024г. на МП при общ.Котел.....

II.КУПУВАЧИТЕ I Ц П и Д Д П

заявиха, че са съгласни и купуват имота подробно описан в пункт I /първо римско/ на настоящия договор за уговорената цена и при условията посочени в акта.....

Преди съставянето и подписването на нотариалния акт, разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват на добра воля и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват.....

Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на описания имот, предмет на покупко-продажбата, че са изпълнени особените изисквания на закона и, че фискът е удовлетворен, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и те саморъчно изписаха пълните си имена, след което нотариалния акт се подписа и от мен – **НОТАРИУСА**.....

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона: нот.акт № ~~220~~ том II д. № ~~220~~ /2024г/ на СВ Котел, скица на ПИ №15-564204 от 03.06.2024г. и извадка от кадастралния регистър на недвижими имоти от 03.06.2024г. на СГКК Сливен, У-ние за данъчна оценка изх.№ 7001023928/20.06.2024г. на МП при община Котел, декларация по чл.25 ал.8 от ЗННД за двете страни, кв. за внесени дължими такси.....

ПРОДАВАЧИ:

НОТАРИУС:



Изх. № 7001024200 / 02.08.2024 г.
РНУ: 3c9510dc-a6fa-45f8-a12d-0c943c2b22f0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000590540

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н22771, находящ се в 8970 гр.КОТЕЛ ---М. ЧУКАРИТЕ, планоснимачен номер 39030.504.43 от 2006 квартал 5, УПИ парцел V-1,4,38 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 39030.504.43 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 39030.504.43	1 002,00		1/1	9 281,00	9 281,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 9281.00 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 9281.00 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик	000590540	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024200/02.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА
КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 02.08.2024 г.

Изх. № 7001024201 / 02.08.2024 г.
РНУ: 667c8d30-d474-4067-970d-96a0d28f645f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000590540

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н22771, находящ се в 8970 гр.КОТЕЛ ---М. ЧУКАРИТЕ, планоснимачен номер 39030.504.43 от 2006 квартал 5, УПИ парцел V-1,4,38 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 39030.504.43

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище ВИЛА, ет. 1 идентификатор:	1/1	64,00			1 393,10

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.08.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1393.10 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1393.10 лв. словом:
ХИЛЯДА ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик	000590540	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024201/02.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИН
КОТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ, актуални към 02.08.2024 г.

Под.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Котел общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

ПИ 39030.504.43 по КККР на гр. Котел, вилна зона "ЧУКАРИТЕ", с площ 1002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ниско застрояване в едно с намиращата се в него дървесина.

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на имота и намиращата се в него дървесина с цел продажба.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

10 716 лева

Словом: /Десет хиляди седемстотин и шестнадесет

2009 год.

Лицензиран оценител:

Лиценз № 0005/2010

Сертификат № 0005/2010/11.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
09.08.2024 год.

3.2 За намиращата се в имота дървесина е приложена оценка от инж. 10
и. - лицензиран оценител за оценка на имоти в горски територии сертификат N
'23.01.2012год.

цената на намиращата се в имота дървесина е **420,42 лева**

Цена на имота и намиращата се в имота дървесина = $10295,55 + 420,42 = 10715,97$
ЛЕВА

КАТО ВЗЕМАМ ВПРЕДВИД НАПРАВЕНИТЕ ПО ГОРЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ :

ОПРЕДЕЛЯМ:

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА ЦЕНА НА ПИ 39030.504.43 ПО КККР НА ГР. КОТЕЛ, ВИЛНА ЗОНА
"ЧУКАРИТЕ", С ПЛОЩ 1002 КВ. М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА,
НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ЗА НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ В ЕДНО С НАМИРАЩАТА СЕ В НЕГО
ДЪРВЕСИНА.

НА

НА 10 716 лева / Десет хиляди седемстотин и шестнадесет лева/

09.08.2024 год.
гр. Сливен

Лицензиран оценител:.....

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Котел общ.Котел.

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Реализираното право на строеж с ЗП 64 кв.м. в имот ПИ 39030.504.43 по КККР на гр. Котел, вилна зона "ЧУКАРИТЕ", целия с площ 1002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ниско застрояване.

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на заплатеното право на строеж в имота за приспадане от цената на имота при неговата продажба.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

526,00 лева

Словом: Петстотин двадесет и шест лева

Лицензиран оценител:

/инж.

Лиценз № / год.

Сертификат №1 4.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
09.08.2024 год.

